



Il Caaf Fabi offre una assistenza professionale per essere vicina a voi contribuenti per le novità introdotte dal decreto Rilancio

SUPERBONUS 110%

CESSIONE DEL CREDITO



Come ben sapete è stata incrementata al **110%** l'aliquota di detrazione delle **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**, a fronte di specifici interventi in ambito:

- di efficienza energetica
- di interventi di riduzione del rischio sismico
- di installazione di impianti fotovoltaici
- di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici



Altra importante **novità**, introdotta dal decreto Rilancio, è la possibilità di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione (nella dichiarazione dei redditi), per un contributo anticipato sotto forma di **sconto** dai fornitori dei beni o servizi (cd. sconto in fattura) o, in alternativa, per la **cessione** del credito corrispondente alla detrazione spettante; tale opportunità, oltre che per gli interventi ai quali si applica il cd. *Superbonus*, viene

concessa anche per gli interventi di:

- **recupero del patrimonio edilizio**
- **recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (cd. bonus facciate)**

Per usufruire di queste nuove opportunità è necessario:

Richiedere ai professionisti e ai tecnici abilitati (Ingegneri/Architetti/Geometri) le asseverazioni che certifichino il conseguimento dei requisiti tecnici fondamentali richiesti dalla **normativa edilizia**;

Richiedere ai professionisti autorizzati (Caaf/Dottori Commercialisti) il Visto di conformità sulla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti stabiliti dalla **normativa fiscale**

Il **Caaf Fabi di Lecce** è autorizzato ed attrezzato ad effettuare tutti gli adempimenti previsti dalla **normativa fiscale**, offrendo una consulenza personalizzata che comprende i seguenti servizi:

Consulenza preliminare

Se hai necessità di avere informazioni generiche sul Superbonus 110% e su tutti gli altri bonus sulla casa, sui lavori ammessi, sulle modalità di recupero del credito, sulla capienza d'imposta, ecc.

Per fare i giusti passi, avere le corrette indicazioni e per non sbagliare!

Consulenza documentale

Analizziamo nello specifico i documenti dei lavori effettuati e le pratiche da redigere per avere il diritto di usufruire dei vari bonus previsti dalla normativa vigente;

Apposizione del Visto di Conformità sul bonus 110% ed invio telematico delle pratiche all'Agenzia delle Entrate

Dopo aver analizzato la documentazione, possiamo apporre il Visto di Conformità per usufruire del bonus 110%, certificare il diritto alla cessione del credito e per metterti di effettuare i lavori.

Attraverso le nostre credenziali riservate, possiamo provvedere all'invio della comunicazione telematica necessaria per la cessione del credito.

Per informazioni o appuntamenti vogliate contattarci, esclusivamente,

*all'indirizzo: **caaf@fabilecce.com***

Tabella dei di costo riguardanti la prestazione richiesta a CAAF FABI*
(Le tariffe indicate in tabella si intendono IVA esclusa)

**Modulo cessione del credito/sconto in fattura Superbonus 110%
con visto di conformità (costo detraibile)**

Lavori privati

- Percentuale tra lo 0,50% e il 2 % della spesa con un minimo di 250 Euro per gli iscritti Fabi
- Percentuale tra l'1% e il 3% della spesa con un minimo di 300 Euro per i non iscritti Fabi

Lavori condominiali

- Percentuale 1,00% della spesa e con un massimo di 1500 euro + 100 euro per ogni condomino

Maggiorazione da applicare per ogni eventuale S.A.L. Stato Avanzamento Lavori

- 100 euro

**Modulo cessione del credito/sconto in fattura per bonus diversi dal 110%
senza visto di conformità (costo non detraibile)**

- 80 euro per iscritto Fabi e familiari conviventi
- 150 euro per altri familiari e per tutti gli altri contribuenti

**Consulenza per attivazione pratica per visto in dichiarazione dei redditi
(costo non detraibile)**

- 50 euro per iscritto Fabi e familiari conviventi
- 100 euro per altri familiari e per tutti gli altri contribuenti

**Il costo si intende relativo ad ogni singolo visto apposto dal RAF di CAAF FABI sull'ammontare del credito ceduto o del contributo scontato in fattura di un singolo intervento. Se l'intero lavoro sull'immobile fosse costituito da 2 o più interventi (es. sostituzione impianti di climatizzazione invernale e sostituzione infissi), dovranno essere richiesti, come minimo, tanti visti di conformità quanti sono i singoli interventi.*

Quanto sopra indicato non vale nel caso di più SAL (stato avanzamento lavori) relativi ad un singolo intervento, poiché la fatturazione avverrà tenendo conto della progressione del valore dell'ammontare del credito ceduto o del contributo scontato in fattura come indicato nei SAL stessi. Ad esempio calcolando la percentuale del 1%, qualora venga richiesta l'apposizione del visto di conformità per tre diversi SAL del valore rispettivamente di 20.000 euro, 5.000 euro e 10.000 euro (totale intervento 35.000 euro), la fattura emessa da CAF FABI sarà di 300 euro + 100 euro maggiorazione per il primo SAL (minimo 300 Euro), 0 euro + 100 euro maggiorazione per il secondo SAL e 50 euro + 100 euro maggiorazione per il terzo SAL per un totale di 350 euro corrispondenti all'1% del totale della spesa e 300 euro per le 3 SAL richieste.